



## LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Maa-amet  
[maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee)

Meie 20.09.2023 nr 4-7/2323

### Riigile kuuluvatele kinnisasjadele juurdelõigete tegemine

Maa-ameti peadirektori 04.12.2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes on katastripidaja Harju maakonnas Lääne-Harju vallas asuvatest reformimata maaüksustest moodustanud katastriüksused. Maareformi seaduse § 38 lõike 3 alusel selgitab Maa-amet välja riigi omandisse jätmiseks ja munitsipaalomandisse andmiseks sobivad maad.

Lääne-Harju vallas asuvad mitmed Maa-ameti poolt 28.05.2020 reformimata maade masskande teel kaardi-ja plaanimaterjali alusel moodustatud katastriüksused, mis piirnevad riigi omandis olevate kinnisasjadega. Need katastriüksused on oma paiknemise, kuju ja suuruse tõttu iseseisva kasutusvõimaluseta ja sobivad seetõttu maareformi käigus piirnevatele riigi omandis olevatele kinnisasjadele juurdelõigetena liitmiseks. Käesolevaga saadame Teile tabeli kõnealustest katastriüksustest.

Maa-ameti reformimata maade kaardirakenduses on nende katastriüksuste metaandmetes märges, et maareformi liigiks on „riigi omandisse jätmine“ või „riigi omandisse jätmise teistel alustel“, v.a. Kloogaranna külas asuv Ranna tee 4a katastriüksus (katastritunnus 43101:001:0993) ja Maeru külas asuv Arunurga katastriüksus (katastritunnus 43101:001:0937). Samas Ranna tee 4a katastriüksus piirneb riigi omandis oleva Keila metskond 42 kinnisasjaga ja reformimata katastriüksusega 11197 Kloogaranna tee L1 (tabelis märkega „riigi omandisse jätmine teistel alustel“), Arunurga katastriüksus piirneb riigi omandis oleva Keila metskond 50 kinnisasjaga nii nagu ka tabelis märgitud riigi omandisse taotletav Aruääre katastriüksus (katastritunnus 43101:001:1179).

Valkse külas asuvad Ritsikavahe ja Vösaritsika katastriüksused riigi omandis olevate kinnisasjade vahel, kuid kaardirakenduses on märges, et maareformi liigiks on „kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa erastamine“. Lääne-Harju vallal puudub huvi ja vajadus nende teemaa katastriüksuste munitsipaalomandisse saamiseks. Samuti asub Ohtu külas riigile kuuluvate kinnisasjade vahel Väike-Pajumardi katastriüksus (katastritunnus 43101:001:1490, märges „kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa erastamine“). Nende katastriüksuste juurdelõigetena liitmiseks puuduvad vastavad piirnevad kinnisasjad. Palume Maa-ametil algatada riigile kuuluvatele kinnisasjadele juurdelõikete tegemise menetlused.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Erki Ruben  
abivallavanem

Lisa: Riigi omandis olevate kinnisasjadega piirnevad reformimata katastriüksused (tabel 1 lk).

Erkki Pratkan 608 7882 [erkki.pratka@laaneharju.ee](mailto:erkki.pratka@laaneharju.ee)